**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания № 1 в 2023 году собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, улица Озерная, дом 2, 4, 8, 10

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

ООО «Управляющая компания «Мишино» (далее ООО «УК «Мишино»), управляющая организация многоквартирного дома № 2, 4, 8, 10 по Озерной улице, на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, инициирует проведение общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в Вашем доме.

Необходимость в проведении ОСС обусловлена необходимостью актуализации договорных отношений по работам на техническое обслуживание и ремонт внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования, согласно изменениям нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статьей 2 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 30 марта 1999 года № 69-ФЗ в редакции Федерального закона от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ) деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования возложена на газораспределительную организацию.

Абзацем 3 статьи 6 актуальной редакции Правил  пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению , утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" установлено требование о едином исполнителе услуг и работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования в одном многоквартирном доме.

Типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 388 пр.

Газораспределительной организацией вашего дома является АО «Мособлгаз».

ООО «УК «Мишино» направило в АО «Мособлгаз» обращение о заключении договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), поскольку обязанность заключения договора по общему имуществу возложена исключительно на управляющую организацию.

Договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) с газоснабжающей организацией обязан иметь собственник каждой квартиры, оборудованной газовым оборудование.

Полномочия по заключению договора на ТО ВКГО собственники могут реализовать в индивидуальном порядке либо, при наличии решения общего собрания собственников, передать их управляющей организации.

Заполнение типовой формы договора на ТО ВКГО обязывает собственника квартиры заполнить «Приложение № 1 к договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме» - Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования» или обеспечить возможность работникам ООО «УК «Мишино» совершить действия по составлению перечня, путем обеспечения допуска к газовому оборудованию в квартире.

АО «Мособлгаз» - газоснабжающая организация многоквартирного дома - на своем официальном сайте [**mosoblgaz.ru**](https://mosoblgaz.ru/?page=support) разместило предложение собственникам квартир о заключении договоров на ТО ВКГО.

ООО «УК «Мишино» предлагает провести собрание в заочной форме (пункт 2 статьи 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации), а свое решение по поставленным на голосование вопросам - изложить путем заполнения бюллетеня для голосования (опросного листа).

Начало голосования: с 9 часов 00 минут 23 октября 2023 года, окончание голосования в 16 часов 40 минут 10 ноября 2023 года.

Место приема заполненных бюллетеней - помещение офиса УК «Мишино» (г.о. Химки, улица Озерная, строение 3).

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания собственником помещения бланка для голосования (опросного листа). В бюллетене необходимо заполнять данные по каждому помещению.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание счетной комиссии собрания в целях определения результатов
4. Утверждение порядка заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО).

4.1. заключение договора собственником каждой квартиры в индивидуальном порядке,

4.2. передача собственниками квартир ООО «УК «Мишино» своих полномочий на подписание с договора на ТО ВКГО, с условиями предоставления работнику управляющей организации допуска в квартиру, оснащенную внутриквартирным газовым оборудованием, для его осмотра в период от даты окончания общего собрания собственников и до 15 декабря 2023 года (в целях надлежащего заполнения бланка типового договора по форме, установленной Приложением № 2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 388/пр), при условии внесения разового платежа за исполнение поручения о заполнении и подписании договора на ТО ВКГО.

Ознакомиться с нормативными правовыми актами, поименованными выше, можно на официальных сайтах принявших их органов, а также посредством правовых справочных информационных систем «Гарант» или «Консультант+».

За дополнительной информацией к ООО «УК «Мишино» можно обратиться:

- по телефону 9 498 764 28 58,

- посредством подачи обращения по электронной почте: [mishinorf@gmail.com](mailto:mishinorf@gmail.com)

- посредством посещения организации во время ее работы.

**Инициатор собрания – ООО «Управляющая компания «Мишино»**

**10 октября 2023 года**